

16. september 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde afdeling 502 Østerbo

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 16. september 2025

I mødet deltog 17 beboere fra 11 lejemål.

Desuden deltog varmemester Jesper Verner sen, fra administrationen teknisk chef Jørn Brynaa og fra organisationsbestyrelsen Henrik Hyre-Sandfeld.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Henrik Hyre-Sandfeld.

Dirigenten erklærede afdelingsmødet for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetæller valgtes varmemester Jesper Verner sen.

Jørn Brynaa blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,62%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 774,92

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 1. november medmindre andet fremgår af det enkelte forslag.

Forslag 1: Cykelskur ved nr. 78AB deles op og der indrettes rum til flere fraktioner til affald

Metal, blød plast og mad- og drikkekartoner.

Det forslås at cykelskuret ud for nr. 78 AB deles op og der indrettes et rum til containerne med særskilt indgang så der er plads til både cykler og containere.

Arbejdet omfatter: Omlægning af fliser og ombygning af cykelskur.

Overslagspris kr. 49.312, -

Afskrives over 5 år.

Årlig ydelse / huslejeforhøjelse kr. 10.000

Årlig forhøjelse af huslejen pr. m2 kr. 2,10 (0,27%)

Vedtagelse af forslaget medfører at huslejen stiger som det fremgår af nedenstående

Antal værelse	M2	Leje før	Stigning	Leje efter
Uden elevator Blok 1				
1 værelser	45	3.078 kr.	8 kr.	3.086 kr.
2 værelser	53	3.382 kr.	9 kr.	3.391 kr.
4 værelser	96	4.988 kr.	14 kr.	5.002 kr.
4 værelser	104	5.199 kr.	14 kr.	5.213 kr.
5 værelser	104	5.199 kr.	14 kr.	5.213 kr.
Med Elevator - Blok 2				
2 værelser	74	5.048 kr.	14 kr.	5.062 kr.
2 værelser	79	5.284 kr.	14 kr.	5.298 kr.
2 værelser	84	5.520 kr.	15 kr.	5.535 kr.
3 værelser	90	5.807 kr.	16 kr.	5.823 kr.
3 værelser	102	6.374 kr.	17 kr.	6.391 kr.
Med Elevator - Blok 3				
2 værelser	73	4.999 kr.	14 kr.	5.013 kr.
2 værelser	74	5.048 kr.	14 kr.	5.062 kr.
3 værelser	84	5.520 kr.	15 kr.	5.535 kr.

19 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Ændring i afdelingens vedligeholdelsesreglement

Det foreslås at vedligeholdelsesreglementets 5:

Særlige regler for udvendig vedligeholdelse **Altan** ændres som følger:

FRA:

Renholdes af lejer samt rengøring af glas på altanens sider. Afdelingen varetager vedligehold af gulvet på altanen.

TIL

Al ren- og vedligeholdelse, herunder bekæmpelse af alger, påhviler lejeren.

Stemmes der ja til forslaget, ændres det snarest muligt, efter referatet er underskrevet.

Forslaget kom ikke til afstemning, idet afdelingsbestyrelsen trak forslaget.

Forslag 3: Nøgle til vandhane

Alle de beboere i afdeling 502 som har en plantekumme på fællesarealet, som de benytter og renholder, kan få en nøgle til de udvendige vandhaner på bygningerne, til brug for vanding med kande eller spand, af den af dem registreret plantekumme.

Nøgler til vandhanerne udleveres og administreres af varmemesteren.
Nøglen inddrages ved uretmæssig brug.

Stemmes der ja til forslaget, indskrives det i afdelingens husorden, så kommende og nuværende beboere er orienteret om muligheden.

22 stemmer for / 0 imod
Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Idet den siddende afdelingsbestyrelse trak sig på mødet, og der på mødet ikke meldte sig andre kandidater som ønskede at opstille til en afdelingsbestyrelse, blev der ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

Der er ikke valgt en afdelingsbestyrelse.
Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Tommy Karulf, Dronningensgade 74, 2 th, blev valgt som afdelingens medlem til repræsentantskabet.

8: Eventuelt:

Forskellige emner blev behandlet til driftens videre behandling, herunder:

- Pleje af plantebede bør optimeres
- Opgangsdør kan ikke åbnes ved strømodfald
- Fortov er beskadiget
- Der var et ønske om at vinduer i trappeopgange pudses

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Jørn Brynaa
Referent

Henrik Hyre-Sandfeld
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Henrik Carl Hyre-Sandfeld

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

a73c6f0c-3c01-4ba5-81ae-85b53fdc4aef

Dato: 2025-09-17 09:13 (UTC)



Jørn Brynaa

*På vegne af: Boligkontoret Fredericia
(CVR 27006531)*

ID: professional/uuid

38a31579-edc2-412e-a7d3-b9af5156b0e4

Dato: 2025-09-17 08:06 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.